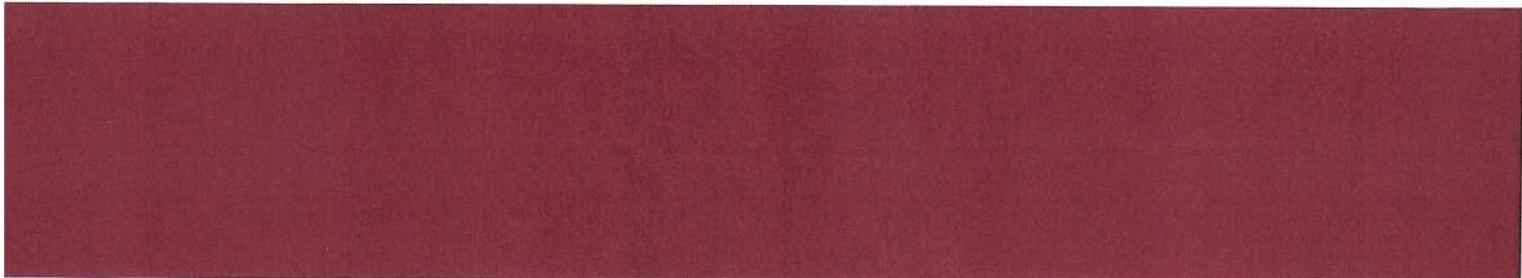


BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE



RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

Come ricorderete la Società ha sostanzialmente cessato la propria attività nel 2016 ed è stata posta in liquidazione con verbale di Assemblea iscritto al Registro delle Imprese di Genova in data 08/07/2016. Pertanto l'esercizio in commento, che ricopre il periodo dal 1 gennaio al 30 novembre 2021 costituisce l'ultimo esercizio di liquidazione.

L'assemblea dei soci ha deliberato di nominare due liquidatori rappresentati ognuno delle quote sociali.

Il periodo di liquidazione è compreso tra l'8 luglio 2016 e il 30 novembre 2021

Il Bilancio finale di liquidazione chiude con un utile pari a Euro 20.069 conseguente allo storno della quota residua del fondo oneri di liquidazione stanziato nel 2020 dopo l'utilizzo a copertura dei costi e degli oneri di liquidazione.

Il patrimonio netto registra un saldo negativo di Euro 30.127

Il progetto di trasformazione, riqualificazione e valorizzazione dell'area immobiliare sita in Genova, Via San Bartolomeo degli Armeni n. 2, già antico Monastero delle Suore Domenicane dei S.S. Giacomo e Filippo, è stato ultimato e ha costituito un esperimento innovativo di collaborazione imprenditoriale fra pubblico e privato.

Il processo messo in atto, governato con trasparenza ed efficacia dalla compagine mista, motivata ed operativa, ha condotto a una completa valorizzazione del bene, divenendo modello concreto per i diversi e futuri investimenti programmati.

L'intervento ha consentito la "ricostruzione" del complesso monastico adattandolo, in parte, alle funzioni direzionali e residenziali senza, tuttavia, snaturarne origine e qualità ambientale complessiva.

Tali obiettivi sono stati raggiunti con interventi di:

- ricostruzione filologica dell'impianto medioevale del colonnato del chiostro e dei locali voltati perimetrali al chiostro;
- ricostruzione dell'ambiente del cortile interno, con l'edificazione della peschiera centrale e rifacimento della pavimentazione in acciottolato;
- Ricostruzione delle ali Ovest e Nord del Monastero secondo l'inviluppo prebellico delle coperture;
- recupero nell'ala Est dei locali voltati presenti al piano terra;
- risanamento conservativo di tutto il corpo Est, con rifacimento completo delle coperture e del solaio sottotetto.

Nel corso dell'anno 2021 si sono registrati ricavi di vendita relativi alla compravendita dell'ultima unità immobiliare intestata alla società (cabina elettrica), con atto stipulato a rogito notaio Solimena Federico in data 6 ottobre 2021

Nel corso del 2021 la società ha impiegato la sua attività unicamente alla chiusura delle seguenti posizioni che illustriamo nel dettaglio:

Avv. Terzago – Noi Quattro Srl

Con riferimento alla pratica in oggetto, confermando il contenuto della scrittura del 2 settembre 2020 è stata sottoscritta in data 5 novembre 2021 una transazione che prevede, a definizione di una serie di contestazioni formulate dagli acquirenti dell'immobile, l'accordo di sostituire l'impegno assunto da San Bartolomeo a sostenere le spese dei lavori estinguendolo con la corresponsione di una somma in denaro pari a Euro 7.000,00

La pratica risulta pertanto definita.

San Giacomo SS (Avv. Cigolini)

Tra le parti era pendente un contenzioso in ordine all'importo di Euro 20.000,00 costituito a titolo di deposito fiduciario presso il notaio al momento della stipula dell'atto di vendita 1/8/14 e non ancora consegnato a San Bartolomeo. Controparte lamentava in particolare la mancata esecuzione da parte di San Bartolomeo di alcune opere di ripristino di piccoli danni e la mancata consegna da parte del venditore della polizza decennale postuma prevista dal contratto preliminare di vendita (tema oggetto altresì della transazione intervenuta con il Condominio). E' stato sottoscritto in data 18/03/21 un accordo transattivo in forza del quale è stato corrisposto in favore di San Giacomo SS l'importo di Euro 6.000,00 a saldo e stralcio di ogni contestazione, fermo lo svincolo in favore di San Bartolomeo del deposito di Euro 20.000,00 presente presso il notaio, che è stato incassato nel mese di aprile 2021 da San Bartolomeo.

La pratica risulta pertanto definita.

Condominio Via Assarotti 9

A seguito dell'esecuzione da parte di San Bartolomeo delle opere relative alla realizzazione del complesso, sono state installate tubazioni del gas nonché relative allo smaltimento delle acque bianche e nere presso il piano cantinato e l'intercapedine del Cond. Via Assarotti 9 nonché presso la proprietà esclusiva nel medesimo Caseggiato della Signora Cevasco.

E' stato perfezionato l'atto pubblico da parte dello studio notarile incaricato (notaio Solimena) in data 28 giugno 2021.

La pratica risulta pertanto definita.

Rapporti con parti correlate

La Vostra Società ha sottoscritto un contratto di servizio per la gestione amministrativa con S.P.Im. S.p.A. (socio di maggioranza); relativamente a tale attività al 30 novembre 2021 risulta un debito verso S.P.Im. per Euro 29.167 oltre al debito per adesione al consolidato fiscale 2017 pari a Euro 5.328, ridotto a seguito di compensazione con i crediti vs la stessa controllante e dell'assegnazione dei crediti tributari

Si ricorda che nel corso dell'esercizio i Soci hanno versato un finanziamento in modo da garantire la normale prosecuzione dell'attività e finalizzato alla chiusura della liquidazione.

Il debito vs Soci (rispettivamente vs Spim per Euro 45.746 e vs Torre Elah per Euro 37.429) è stato convertito in un versamento a fondo perduto a seguito di rinuncia alla restituzione delle somme, determinando la cancellazione del debito.

La struttura economico-finanziaria e patrimoniale della Società

Di seguito si riporta il conto economico, riclassificato secondo lo schema della "produzione effettuata" e lo stato patrimoniale secondo il metodo finanziario.

Conto economico riclassificato della produzione effettuata

	30/11/2021	2020
Valore della produzione operativa	80.983	63.162
- Costi esterni operativi*	(60.913)	(61.496)
VALORE AGGIUNTO	20.070	1.666
Spese per lavoro dipendente	0	0
MOL	20.070	1.666
- Ammortamenti	0	0
REDDITO OPERATIVO	20.070	1.666
+/- Risultato della gestione finanziaria	(1)	4
+/- Risultato della gestione non caratteristica	0	0
REDDITO ANTE IMPOSTE	20.069	1.670
- Imposte dell'esercizio	0	8.917
REDDITO NETTO	20.069	10.587

Stato Patrimoniale "Finanziario"

Impieghi	30/11/2021	2020	Fonti	30/11/2021	2020
	Immobilizzazioni immateriali	-		-	Patrimonio netto
Immobilizzazioni materiali	-	-	Passività consolidate:	-	73.612
Immobilizzazioni finanziarie	-	-	Capitale permanente	30.128	59.759
Totale immobilizzazioni	-	-	Passività correnti	34.495	238.701
Rimanenze	-	-	Capitale corrente	34.495	238.701
Liquidità differita	-	140.309			
Liquidità immediata	4.367	38.633			
Totale attivo circolante	4.367	178.942	TOTALE FONTI	4.367	178.942
TOTALE IMPIEGHI	4.367	178.942			

Informativa sul personale

Con riferimento alle informazioni attinenti al personale dipendente si segnala che la società non ha personale dipendente. Per la propria attività si avvale dei dipendenti della società controllante S.P.Im. in forza di un contratto di servizi.

Altre informazioni

In ottemperanza alle disposizioni dell'art. 2428 del Codice Civile, Vi informiamo che durante l'esercizio in esame, la Società:

- non ha compiuto attività di ricerca o di sviluppo;
- non possiede azioni proprie;
- la Società non ha sedi secondarie e altri uffici;
- la Società non possiede azioni o quote di società controllanti.

Piano di riparto

La situazione finale può essere sintetizzata come segue:

ATTIVO DELLA LIQUIDAZIONE		PASSIVO DELLA LIQUIDAZIONE	
C) ATTIVO CIRCOLANTE		A) Patrimonio netto	
IV - Disponibilità liquide		I - Capitale sociale	120.000
1) depositi bancari e postali	4.367	IV - Riserva legale	24.000
		VI - Altre riserve	
Totale attivo circolante (C)	4.367	Riserva straordinaria	122.745
		Rettifiche di liquidazione	- 73.612
		Versamenti in aumento capitale	83.175
		VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 326.504
		IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.069
		Totale patrimonio netto	- 30.127
		D) Debiti	
		debiti vs controllante	34.495
TOTALE ATTIVO	€ 4.367	TOTALE PASSIVO	€ 4.367

	Capitale netto di liquidazione (A)	Disponibilità liquide (B)	Debito vs Spim S.p.A.(C)	Conguaglio (C-A-B)
S.p.Im. S.p.A. 55%	(16.570)	2.402	18.972	15.523
Torre Elah S.r.l. 45%	(13.557)	1.965	15.523	(15.523)

Il riparto si sostanzia, oltre che con l'assegnazione delle disponibilità liquide pro quota, con un versamento a conguaglio da Torre Elah a S.P.Im pari ad Euro 15.523 al fine di parificare la partecipazione alle perdite della Società.

Proposta all'Assemblea

Signori Soci,

concludiamo la nostra relazione fidando nel Vostro consenso sui criteri da noi seguiti nella compilazione del bilancio finale di liquidazione della Vostra Società e, alla luce di quanto esposto, Vi invitiamo ad

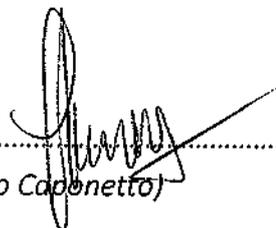
APPROVARE

il Bilancio finale di liquidazione al 30 novembre 2021, nonché il piano di riparto e la relazione sulla gestione

Genova, lì 30 novembre 2021

I liquidatori


.....
(Natale Gatto)


.....
(Stefano Caponetto)

SAN BARTOLOMEO S.r.l. in liquidazione

Sede legale: Genova, Via di Francia 1 Capitale sociale € 120.000 i.v.

Codice Fiscale e registro delle imprese di Genova n. 01627040999

n. REA: GE – 423495

BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE AL 30.11.2021

	30-11-2021
STATO PATRIMONIALE	
Attivo	
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	
- crediti considerati irrecuperabili	
esigibili oltre l'esercizio successivo	
imposte anticipate	
Totale crediti	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobiliz	
IV - Disponibilità liquide	4.367
Totale attivo circolante (C)	
D) Ratei e risconti	
Rettifiche fondo oneri di liquidazione	
Totale attivo	4.367
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	120.000,00
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	
III - Riserve di rivalutazione	
IV - Riserva legale	24.000,00
V - Riserve statutarie	
VI - Altre riserve:	132.308
- Riserva straordinaria	122.745
- Rettifiche di liquidazione	- 73.612
- Versamenti in aumento capitale	83.175
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 326.504
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.069
Perdita ripianata nell'esercizio	
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	
Totale patrimonio netto	-30.127
B) Fondi per rischi e oneri	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	34.495
esigibili oltre l'esercizio successivo	
Totale debiti	34.495
E) Ratei e risconti	
Totale passivo	4.367

CONTO ECONOMICO**A) Valore della produzione**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

5) altri ricavi e proventi

contributi in conto esercizio

altri

Totale altri ricavi e proventi

Totale valore della produzione

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

7) per servizi

12) accantonamenti per rischi

14) oneri diversi di gestione

Totale costi della produzione

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

C) Proventi e oneri finanziari**15) proventi da partecipazioni**

da imprese controllate

da imprese collegate

da imprese controllanti

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti

altri

Totale proventi diversi dai precedenti

Totale altri proventi finanziari

17) interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate

verso imprese collegate

verso imprese controllanti

verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

altri

Totale interessi e altri oneri finanziari

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti

imposte relative a esercizi precedenti

imposte differite e anticipate

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

21) Utile (perdita) dell'esercizio

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Utilizzo fondo oneri di liquidazione

21) Utile (perdita) dell'esercizio

30-11-2021

80.983

80.983

80.983

58.971

1.942

60.913

20.070

1

1

1

20.069

20.069

Premessa

Signori Soci,

A seguito della deliberazione assunta dall'Assemblea Straordinaria in data 27 giugno 2016 con verbale Dott. Piero Biglia di Saronno in Genova n. 44417 di Repertorio, iscritto presso il Registro delle Imprese in data 8 luglio 2016, la Società è stata messa in liquidazione e nominati quali liquidatori i Signori Marco Mogni e Stefano Caponetto, prevedendo i criteri di svolgimento della liquidazione nonché i poteri dei liquidatori.

Con verbale dell'8 marzo 2018 l'assemblea designa il dott. Natale Gatto quale nuovo rappresentante della Società in sostituzione del dott. Marco Mogni a seguito delle proprie dimissioni dalla carica di liquidatore

Il presente bilancio chiuso al 30 novembre 2021 – composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa per il periodo 01/01/2021 – 30/11/2021 – è pertanto l'ultimo bilancio di liquidazione. In particolare, il periodo di liquidazione è compreso tra il 8 luglio 2016 e il 30 novembre 2021. Altresì si evidenzia il Conto Economico dell'intera durata di liquidazione.

Per completezza di informazione si allegano al presente bilancio finale di liquidazione anche i seguenti documenti:

- la situazione economica ante liquidazione relativa al periodo compreso tra il 1 gennaio 2016 e il 7 luglio 2016
- il piano di riparto redatto ai sensi dell'art. 2492 c.c.

Attività svolte

La Vostra Società nel 2021 ha svolto operazioni di ordinaria amministrazione per consentire la liquidazione

Criteri di formazione

Il bilancio al 30 novembre 2021 è redatto in ossequio a quanto previsto dagli artt. 2490 e 2493 del C.C., nel rispetto dei principi di chiarezza, verità e correttezza sanciti dall'art. 2423 del Codice Civile e con gli adeguamenti resi opportuni dallo stato di scioglimento della società, come declinati dal Documento OIC n. 5

A tal proposito si precisa che:

- a) Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal Conto Economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente Nota Integrativa
- b) Ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del C.C. il bilancio è stato redatto nella forma abbreviata, pur essendo fornite informazioni ulteriori rispetto a quelle minime previste da tale disposizione.
- c) La Nota Integrativa, redatta nella forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis, c. 5, C.C., ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C., e da altre norme in tema di bilancio; essendo tuttavia adottata la forma del bilancio abbreviato, sono omesse le indicazioni di cui al n. 10 dell'art. 2426 del C.C. ed ai numeri 2,3,7,9,10,12,13,14,15,16 e 17 dell'art. 2427 C.C. e dell'art. 2427- bis del C.C.
- d) I criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del C.C., adeguati in ragione dell'interruzione della continuità aziendale a seguito della messa in liquidazione della Società;
- e) Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 c. 4 del C.C. in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta;
- f) Non sono state riportate le voci del precedente bilancio in quanto, trattandosi del bilancio finale di liquidazione, la comparazione con l'esercizio precedente avrebbe poco significato;
- g) Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema;
- h) non si possiedono né direttamente né indirettamente tramite società fiduciarie o interposta persona, quote di società controllanti;
- i) Ai sensi dell'art. 2427, c. 1, numero 18) del C.C., si dà atto che la Società non ha emesso titoli o valori mobiliari di sorta;

- j) si rileva che non esistono beni, tuttora nel patrimonio aziendale, per i quali sono state eseguite rivalutazioni monetarie ai sensi delle Leggi emanate in materia;
- k) si rileva inoltre che:
 - non esistono né crediti né debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine;
 - la Società non ha emesso strumenti finanziari.

I valori riportati nella presente nota integrativa sono espressi in Euro.

Per quanto riguarda le voci del Conto Economico, sono stati riportati i saldi relativi all'intervallo intercorrente tra la data di inizio della liquidazione e la data di completamento delle attività liquidatorie.

Criteri di valutazione

Di seguito sono riportati i più significativi principi contabili per la redazione del bilancio ed i criteri di valutazione adottati dalla Società nella fase di liquidazione.

Immobilizzazioni

Non sono presenti immobilizzazioni

Magazzino

Non sono presenti unità immobiliari

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, tenendo conto della ridotta capacità di riscossione in sede di liquidazione.

Disponibilità liquide

Tale posta è iscritta al valore nominale e rappresenta le disponibilità liquide bancarie.

Rettifiche di liquidazione

Le rettifiche di liquidazione accolgono l'impatto contabile sul patrimonio netto della discontinuità rappresentata dalla messa in liquidazione della Società. In particolare, la posta di patrimonio netto "Rettifiche di liquidazione" è stata iscritta come contropartita dello stanziamento del "Fondo per costi e oneri della liquidazione".

Gli importi, contabilizzati per competenza nell'esercizio, relativi a costi, oneri e proventi già rilevati in via preventiva nel "Fondo per costi e oneri di liquidazione" vengono neutralizzati a conto economico dall'iscrizione degli "utilizzi" del fondo.

Fondo per rischi ed oneri

Nell'esercizio 2020 è stato stanziato un Fondo per costi e oneri di liquidazione riportante l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevedeva di sostenere per la durata della liquidazione.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Il fondo stanziato è stato capiente ed utilizzato nel corso della liquidazione. La quota residua al termine della liquidazione è stata stornata a conto economico.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione.

Ricavi e Costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto degli eventuali sconti ed abbuoni. Si ricorda che i Ricavi e Costi del periodo sono neutralizzati tramite l'utilizzo del fondo oneri di liquidazione relativamente alla parte già preventivata e pertanto esplicano i propri effetti solo a livello patrimoniale. La restante parte ha impatto a conto economico

Commento alle principali voci dell'Attivo**Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 07/07/2016	Variazioni
	35.020	- 35.020

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
-	140.308	- 140.308

I crediti vs clienti pari a euro 20.889,38 sono stati incassati nel mese di aprile per euro 20.000 a seguito di definizione della transazione in favore di San Giacomo SS con conseguente svincolo del deposito presente presso il notaio, la parte residua pari a euro 889 è risultata irrecuperabile e pertanto iscritta a perdite su crediti.

I crediti vs la controllante S.P.Im. pari a euro 87.433, rappresentati dal credito derivante dai benefici sulle perdite anni precedenti trasferite al consolidato fiscale 2017-2020 e dalla cessione delle ritenute sugli interessi attivi bancari, sono stati incrementati con l'attribuzione del saldo dei crediti tributari pari a euro 38.223 ancora in essere al termine della liquidazione (Irap per euro 18.375 e liquidazione iva per euro 19.848).

Successivamente con accordo con la controllante S.P.Im. S.p.A. in data 10 novembre 2021 i crediti pari a € 125.656 sono stati utilizzati per compensare parzialmente il debito risultante a bilancio.

Disponibilità liquide

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 07/07/2016	Variazioni
4.367	998.582	- 994.215

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.367	38.633	- 34.266

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide bancarie residue alla data di chiusura del periodo.

Commento alle principali voci del Passivo

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 07/07/2016	Variazioni		
30.127	191.080	221.207		
	07/07/2016	Incrementi	Decrementi	30/11/2021
Capitale	120.000	-	-	120.000
Riserva legale	24.000	-	-	24.000
Riserva straordinaria	62.998	59.747	-	122.745
Rettifiche di liquidazione	-	73.612	-	73.612
Perdite esercizi precedenti	-	326.504	-	326.504
Versamenti in aumento capitale	-	83.175	-	83.175
Utile (Perdita) dell'esercizio	15.918	35.987	-	20.069
Totale Patrimonio Netto	191.080	221.207	-	30.127

Rettifiche di liquidazione

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 07/07/2016	Variazioni
73.612	-	73.612

Le Rettifiche di liquidazione sono composte dalla contropartita allo stanziamento del "Fondo oneri di liquidazione" per euro 73.612

Fondi per rischi e oneri

Stanziamento fondo 31/12/2020	Utilizzo al 30/11/2021	Saldo al 30/11/2021
73.612	73.612	-

Di seguito viene evidenziato lo stanziamento iniziale del "Fondo per costi e oneri da liquidazione", interamente utilizzato nella liquidazione

Voce	Costi e oneri 2021	Utilizzo 2021	Quota residua	30/11/2021
A) Costi ed oneri di liquidazione				
Servizi	58.971	70.041	11.069	-
- spese legali e notarili	7.943	9.857	1.914	-
- consulenze e prestazioni varie con R.A.	771	1.335	564	-
- commissioni e oneri bancari	251	249	3	-
- altre prestazioni	25	22.275	22.250	-
- servizi resi da S.P.Im.	9.167	10.000	833	-
- compenso sindaci	3.640	8.320	4.680	-
- compensi amministratore	11.000	10.000	1.000	-
- contributi Inps collaboratori	2.135	2.006	129	-
- sopravvenienze passive	24.040	6.000	18.040	-
Oneri diversi di gestione	1.941	3.571	1.630	-
- valori bollati e marche	93	100	7	-
- vidimazione libri sociali	310	310	-	-
- altre imposte e tasse	2.152	-	2.152	-
- oneri CCIAA	558	120	438	-
- imposta di registro	2.060	2.152	4.212	-
- altri costi d'esercizio	889	889	-	-
Interessi e oneri finanziari	1	-	1	-
- interessi attivi	0	-	-	-
- altri proventi/oneri finanziari	1	-	-	-
Imposte		-	-	-
Totale A)	60.914	73.612	12.701	-
B) Proventi di liquidazione				
Altri ricavi e proventi	7.371	-	-	-
- proventi da vendita	7.371	-	-	-
Totale B)	7.371	-	7.371	-
Totale fondo (A-B)	53.543	73.612	20.069	-

Debiti

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 07/07/2016	Variazioni
34.495	5.065.671	5.031.176
Saldo al 30/11/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
34.495	238.701	204.207

I debiti ammontano a € 34.495 e si riferiscono a debiti vs la controllante S.P.Im relativi al contratto di servizi 2019-2021 e all'adesione al consolidato fiscale 2017. L'importo si è ridotto a seguito della compensazione con i crediti vs la stessa controllante.

I debiti vs soci per finanziamento pari a euro 83.175 - rispettivamente S.P.Im per euro 45.746 e Torre Elah per euro 37.429 - è stato convertito in rinuncia alla restituzione delle somme, determinando la cancellazione del debito a fronte della rilevazione della somma nel patrimonio netto come riserva di capitale.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Nel corso dell'esercizio i Soci hanno effettuato un finanziamento in modo da garantire la prosecuzione dell'attività liquidatoria e finalizzato alla chiusura della liquidazione.

Il socio di maggioranza S.P.Im ha effettuato versamenti pari ad euro 45.746 mentre Torre Elah per euro 37.429.

Come specificato al paragrafo precedente i Soci hanno rinunciato ai propri crediti derivanti dai versamenti effettuati a favore della Società.

CONTO ECONOMICO

SAN BARTOLOMEO S.r.l. in liquidazione								
Sede legale: Via di Francia 1 - 16149 GENOVA								
Partita Iva e Codice Fiscale 01627040999								
CONTO ECONOMICO	Ante liquidazione 01/01/2016 - 07/07/2016	1° periodo di liquidazione 08/07/2016 - 31/12/2016	2° periodo di liquidazione 01/01/2017 - 31/12/2017	3° periodo di liquidazione 01/01/2018 - 31/12/2018	4° periodo di liquidazione 01/01/2019 - 31/12/2019	5° periodo di liquidazione 01/01/2020 - 31/12/2020	6° periodo di liquidazione 01/01/2021 - 30/11/2021	bilancio intera durata di liquidazione 08/07/2016 - 30/11/2021
A) Valore della produzione								
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	88.000	1.790.063	3.705.938	2.688	0			5.499.569
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	-84.320	-1.387.879	-2.833.168	0	0			-4.221.047
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione								
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni								
5) altri ricavi e proventi								0
contributi in conto esercizio								0
altri	48.715	110.828	1.999	2.544	0	63.162		178.533
Totale altri ricavi e proventi	48.715	110.828	1.999	2.544	0	63.162		178.533
Utilizzo fondo oneri di liquidazione								0
Totale valore della produzione	70.395	513.912	874.769	5.212	0	63.162	0	1.457.055
B) Costi della produzione								
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21	79.637						79.637
7) per servizi	60.940	132.772	303.375	77.916	162.578	60.966		737.605
8) per godimento di beni di terzi								
10) ammortamenti e svalutazioni								
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali								
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali								
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	270	269	539	450				1.258
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni								
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e								
Totale ammortamenti e svalutazioni								
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di								
12) accantonamenti per rischi					84.591			84.591
13) altri accantonamenti								
14) oneri diversi di gestione	25.409	9.961	14.252	3.386	58.766	530		86.875
Utilizzo fondo oneri di liquidazione								
Totale costi della produzione	86.640	222.639	318.166	81.732	305.933	61.496		989.668
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-18.245	291.273	556.603	-76.520	-305.933	1.666		467.089
C) Proventi e oneri finanziari								
16) altri proventi finanziari								
d) proventi diversi dai precedenti								
altri	327	485	191	49	23	4		752
Totale proventi diversi dai precedenti	327	485	191	49	23	4		752
Totale altri proventi finanziari	327	485	191	49	23	4		752
17) interessi e altri oneri finanziari								
altri		1						1
Totale interessi e altri oneri finanziari		1	0					1
17-bis) utili e perdite su cambi								
Utilizzo fondo oneri di liquidazione								
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	327	484	191	49	23	4		751
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie								
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D)	-15.918	291.757	556.794	-76.470	-305.910	1.670	0	467.840
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate								
imposte correnti		92.718	153.371	-19.115	-37.755	-11.311		177.906
imposta relativa a esercizi precedenti			1.397	2.239				3.636
imposte differite e anticipate		-4.018	2.866	-527	-718	2.394		-1
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale /								
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e		88.700	157.634	-17.403	-38.473	-8.917	0	181.541
Utilizzo fondo oneri di liquidazione								
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-15.918	203.057	399.160	-59.067	-267.437	10.587	0	286.299
	187.139							

A) Valore della produzione

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
80.983	-	80.983

Il valore della produzione tiene conto della vendita dell'ultima unità immobiliare (cabina elettrica) per euro 7.371, oltre all'utilizzo ed allo stralcio del fondo oneri di liquidazione residuo e preventivamente stimato pari a euro 73.612

B) Costi della produzione

Saldo al 30/11/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
58.971	60.966	1.994

Il totale dei costi della produzione è indicato ante utilizzo del Fondo oneri di liquidazione stanziato nel bilancio d'esercizio 2020 come meglio dettagliato in precedenza.

Dati sull'occupazione

La società non ha dipendenti, per la propria attività si avvale di un contratto di servizi stipulato con la controllante S.P.Im. S.p.A.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha strumenti finanziari derivati.

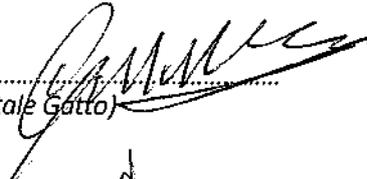
Nota integrativa, parte finale

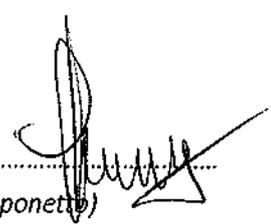
Signori Soci,

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 30 novembre 2021 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili

Genova, 30 novembre 2021

I liquidatori


.....
(Natale Gatto)


.....
(Stefano Caponetto)

Allegati:

- ✓ Situazione economica ante liquidazione relativa al periodo compreso tra il 1 gennaio 2016 e il 7 luglio 2016 – All. 1
- ✓ Piano di riparto redatto ai sensi dell'art. 2492 c.c. – All. 2

SAN BARTOLOMEO S.r.l. in liquidazione			
Sede legale: Via di Francia 1 - 16149 GENOVA Partita Iva e Codice Fiscale 01627040999			
		31/12/2017	ante liquidazione 01/01/2016 - 07/07/2016
CONTO ECONOMICO			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.705.938	86.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione,			
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione		-2.833.168	-64.320
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio			
altri		1.999	48.715
Totale altri ricavi e proventi		1.999	48.715
Utilizzo fondo oneri di liquidazione			
Totale valore della produzione		874.769	70.395
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			21
7) per servizi		303.375	60.940
8) per godimento di beni di terzi			
10) ammortamenti e svalutazioni			
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali			
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		539	270
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
Totale ammortamenti e svalutazioni		539	270
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) accantonamenti per rischi			
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione		14.252	25.409
Utilizzo fondo oneri di liquidazione			
Totale costi della produzione		318.166	86.640
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		556.603	-16.245
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		191	327
Totale proventi diversi dai precedenti		191	327
Totale altri proventi finanziari		191	327
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri			
Totale interessi e altri oneri finanziari		0	0
17-bis) utili e perdite su cambi			
Utilizzo fondo oneri di liquidazione			
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		191	327
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)		556.794	-15.918
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		153.371	
imposte relative a esercizi precedenti		1.397	
imposte differite e anticipate		2.866	
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		157.634	0
Utilizzo fondo oneri di liquidazione			
21) Utile (perdita) dell'esercizio		399.160	-15.918

SAN BARTOLOMEO S.r.l. in liquidazione

Sede legale: Genova, Via di Francia 1

Capitale sociale € 120.000 i.v.

Codice Fiscale e registro delle imprese di Genova n. 01627040999

n. REA: GE – 423495

PIANO DI RIPARTO redatto ai sensi dell'art. 2492 c.c.

Relativo al Bilancio Finale di Liquidazione chiuso al 30 novembre 2021

ATTIVO DELLA LIQUIDAZIONE		PASSIVO DELLA LIQUIDAZIONE	
C) ATTIVO CIRCOLANTE		A) Patrimonio netto	
IV - Disponibilità liquide		I - Capitale sociale	120.000
1) depositi bancari e postali	4.367	IV - Riserva legale	24.000
		VI - Altre riserve	
Totale attivo circolante (C)	4.367	Riserva straordinaria	122.745
		Rettifiche di liquidazione	- 73.612
		Versamenti in aumento capitale	83.175
		VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 326.504
		IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.069
		Totale patrimonio netto	- 30.127
		D) Debiti	
		debiti vs controllante	34.495
TOTALE ATTIVO	€ 4.367	TOTALE PASSIVO	€ 4.367

	Capitale netto di liquidazione (A)	Disponibilità liquide (B)	Debito vs Spim S.p.A.(C)	Conguaglio (C-A-B)
S.p.Im. S.p.A. 55%	(16.570)	2.402	18.972	15.523
Torre Elah S.r.l. 45%	(13.557)	1.965	15.523	(15.523)

Genova, 30 novembre 2021

I liquidatori

(Natale Gatto)



(Stefano Caponetto)



Ai Soci della società San Bartolomeo S.r.l .in Liquidazione,

Relazione unitaria del Sindaco Unico al bilancio finale di liquidazione

Signori Soci, premesso che,
ai sensi dell'art. 2487, comma 1, c.c., in data 27/6/2016, l'assemblea aveva deliberato lo stato di liquidazione della società, nominando i liquidatori nelle persone dei Signori Marco Mogni e Stefano Caponetto e prevedendo i relativi criteri di svolgimento della liquidazione, nonché i poteri dei liquidatori. Preso atto che in data 8/3/2018 l'Assemblea aveva nominato quale liquidatore il sig. Natale Gatto in sostituzione del Sig. Marco Mogni, premesso quanto sopra il sottoscritto Dott. Domenico Sardano, Sindaco Unico nominato dall'assemblea in data 30/4/2021, rassegna la seguente relazione unitaria al Bilancio finale di liquidazione relativo al periodo dall'1-1-2021 al 30-11-2021, distinta in:

Sezione A) *Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del Codice Civile*

e

Sezione B) *Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.*

Sezione A) *Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del Codice Civile*

Il Sindaco Unico che ha preceduto il sottoscritto (che, come ricordato, invece, è stato nominato solo in sede di Assemblea del 30 aprile 2021), aveva prodotto le relazioni unitarie, sia al bilancio iniziale di liquidazione, sia ai bilanci intermedi di liquidazione. In tali relazioni aveva attestato il rispetto da parte dei liquidatori dei principi di corretta amministrazione e la compatibilità e la coerenza degli stessi con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione. Aveva altresì riscontrato il rispetto delle previsioni di legge circa le variazioni dei criteri di valutazione adottati e le specifiche indicazioni per la parziale continuazione dell'attività.



Ai sensi dell'art. 2492, comma 1, c.c., in data 30/11/2021 i liquidatori hanno predisposto il bilancio finale di liquidazione, comunicato al sottoscritto Sindaco unico in data 30/11/2021.

Ciò premesso, è intenzione del sottoscritto sottoporre all'attenzione dei Soci la Relazione di accompagnamento al bilancio finale di liquidazione della società.

A tal fine, dall'esame della complessiva documentazione prodotta dai liquidatori, il sottoscritto Sindaco Unico osserva quanto segue:

- a) I liquidatori hanno esercitato il proprio incarico nel rispetto dei criteri e dei poteri previsti dalla legge e dall'assemblea in sede di conferimento dell'incarico;
- b) Il bilancio finale di liquidazione si articola in due parti: il bilancio finale in senso stretto, e il piano o prospetto di riparto;
- c) Il bilancio finale è stato predisposto sulla base delle norme civilistiche che disciplinano la formazione del bilancio d'esercizio in fase di liquidazione; esso è altresì informato ai principi fiscali e contabili applicabili nell'esercizio di liquidazione finale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico finali sono stati correttamente riferiti solo all'intervallo intercorrente tra la data di chiusura dell'ultimo bilancio intermedio di liquidazione e la data di completamento delle attività liquidatorie. Si evidenzia l'aggiunta delle voci relative agli utilizzi del fondo per costi ed oneri di liquidazione.

I liquidatori hanno altresì presentato un conto economico riassuntivo, che copre l'intero periodo ultrannuale della liquidazione. In una prospettiva di maggiore trasparenza, esso assume la funzione di rendiconto dell'operato dei liquidatori circa lo svolgimento complessivo dell'attività di realizzo dei beni.

Il bilancio finale è comprende la nota integrativa che contiene:

- le notizie inerenti l'attività liquidatoria finale relativamente alla frazione di esercizio intercorrente tra la data di chiusura dell'ultimo bilancio intermedio di liquidazione e la data di chiusura della liquidazione;
- il piano di riparto che evidenzia l'attivo netto residuo spettante ai Soci. Analogo dettaglio è stato dato ai criteri con i quali viene accollato il debito in capo a uno o più soci.

Il bilancio finale è stato redatto in forma abbreviata, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435bis del codice Civile.



Esso è fornito di una informativa circa l'andamento della liquidazione nell'ultimo periodo, con riferimento al realizzo delle attività, all'estinzione delle passività, alla soluzione delle eventuali residue controversie in corso.

Da quanto rilevato emerge che i liquidatori hanno svolto la loro attività nel rispetto della legge, nel rispetto dei principi di corretta amministrazione e delle regole imposte dalla procedura di liquidazione. A tal fine essi hanno attuato una pianificazione amministrativa e contabile adeguata alle finalità della liquidazione.

Infine confermo di aver acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Inoltre segnalo che:

non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 del Codice Civile;

nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge;

nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Per quanto a mia conoscenza i liquidatori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella qui successiva sezione B) della presente relazione.

Sezione B) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio finale di liquidazione della San Bartolomeo S.r.l. in Liquidazione al 30/11/2021, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.



A mio giudizio, il bilancio finale di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 30 novembre 2021 e del risultato economico a tale data.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella successiva sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Confermo di essere indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dei liquidatori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio finale di liquidazione affinché esso fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria al fine di consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società, per le cui valutazioni si rimanda alla parte A) della presente Relazione Unitaria.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio finale di liquidazione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai liquidatori, inclusa la relativa informativa;



- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio finale di liquidazione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio del bilancio finale di liquidazione al 30/11/2021

Considerando le risultanze dell'attività svolta, si propone all'assemblea di approvare il bilancio finale di liquidazione al 30 novembre 2021, così come redatto dagli liquidatori.

Il sottoscritto Sindaco Unico, inoltre, prende altresì atto della proposta formulata dai liquidatori circa la destinazione del risultato di esercizio e dalla ripartizione finale indicata nel Prospetto di Riparto Finale.

Genova, li 30 novembre 2021.

Il Sindaco Unico

Dott. Domenico Sarrano

